

UTHYRNING I ANDRA HAND BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TERRASSHUSEN 1 I KNIVSTA

BLANKETTEN

Bifogat i din digitala bopärm (UBS-sticka) finns en blankett för uthyrning i andra hand. För att ansöka om sådan uthyrning fyller du i dokumentet, antingen digitalt eller för hand. Därefter skickas den ifyllda blanketten till föreningens kamerala förvaltare Botema: info@botema.se.

Kontraktsnummer och Diarienummer kan lämnas tomma i blanketten.

Objektsnummer är detsamma som lägenhetsnumret.

Namnet på bostadsrättsföreningen är "Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta", med organisationsnummer: 769630-4638.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förutsättningarna för att få hyra ut i andra hand är:

- Att skäl till uthyrningen anges
- Att uthyraren är medlem i föreningen, dvs om lägenheten säljs så upphör rätten att hyra ut i andra hand
- Att uthyrningen inte stör övriga medlemmar i föreningen
- Att ingen verksamhet bedrivs i lägenheten
- Att personen som hyr i andra hand inte är en juridisk person
- Att styrelsen informeras om vem som hyr i andra hand
- Att styrelsen får en kopia av hyreskontraktet innan andrahandsuthyraren flyttat in
- Att personen som hyr i andra hand hade kunnat godkännas som medlem i föreningen
- Att uthyraren betalar en administrativ avgift om 950 kr till föreningen per påbörjat kalenderår, vilken kommer läggas på nästkommande månadsavgift*

**Föreningen har i enlighet med stadgarna rätt att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse. Avgiften får för en lägenhet årligen motsvara tio procent av prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för andrahandsupplåtelsens påbörjande. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren.*