

# Weland skötselinstruktioner -drift och underhåll

Balkonger, balkongräcken, balkonginglasningar, förråd / cykelskydd och aluminiumdörrar



## Weland Aluminium skötselinstruktioner

	Sid
Smide varmförzinkat	3
Smide (lackat, duplex)	3
Balkong (betong)	4
Balkong (aluminium)	4
Balkong (stål)	5
Räcke (anodiserat)	6
Räcke (lackerat)	6
Glas i balkongräcken	7
Inglasning Focus	9
Inglasning Faber	10
Inglasning Sober	11
Förråd och cykelskydd	12
Aluminiumdörrar	13-15

### Övrig information

- Weland Aluminium ansvarar endast för produkter som levererats av Weland.

**OBS!**

Bilder i denna broschyr är endast principbilder.

## Grattis till en Weland Aluminiumprodukt

I denna skötselinstruktion har vi sammanställt tips och råd på rengöring och underhåll för att förlänga livslängden på produkten.

Beroende på olika materialegenskaper finns olika krav på underhåll för att livslängd och garantier skall gälla.

Anmärkningar, upptagna som inte reklamationsbara i denna skötselanvisning, är materialleverantörens eller branschspecifika regler och därmed inte påverkningbart från Weland Aluminium.





## Smide (varmförzinkat)

Allt varmförzinkat smide som levereras från Weland Aluminium skall uppfylla normen SS EN ISO 1461. Smide har som regel inget underhåll, men skall alltid efter transport och montage kontrolleras för ev skador i ytbehandlingen. Dessa skall då efterbehandlas med zinkpasta.



Anm:

Ibland uppstår flammighet eller ett visst rutmönster på en varmförzinkad yta. Detta beror på kiselhalten i materialet och påverkar inte varmförzinkningens livslängd. Även oxidering (mjölig yta) kan förekomma, ovanstående är inte påverkningsbart för varmförzinkningen och därför inte reklamationsbart.

Se Nordisk Förzinkningsförening.

## Smide (lackat, duplex)

Lackerat och varmförzinkat är ett oslagbart rotskyddssystem. Varmförzinkningens skydd in- och utvändigt samtidigt som man kan välja kulör. Weland använder system Duplex enligt nedan:

1. Över varmförzinkad yta svepblästras till ytråhet "Fin" enligt ISO 8503/2 (G).
2. Järnglimmerpigmenterad Epoxy 80 my.
3. Två komp acryllack i valfri kulör 40 my.



Anm:

Lackeringen är mycket motståndskraftig mot mekanisk åverkan och behöver normalt inget underhåll, men skall alltid efter transport och montage kontrolleras för ev skador i ytbehandlingen. Vid skador kontakta Weland Aluminium.

## Balkong (betong)

Betongbalkonger från Weland Aluminium levereras alltid i Btg klass 1, C30/37. Betongbalkong har i regel inget underhåll, men skall efter transport och montage alltid efterlagas (ev lyftögglor på ovansidan). Betongytan får endast sopas. Inga kemikalier eller saltning (vintertid) får förekomma. Plastmattor eller trasmattor, som binder fukt/vatten, rekommenderas ej. Gäller även heltäckningsmattor.

Lyftögla skall alltid användas vid lyft.



Anm:

Kalkutfällning kan förekomma på betongytan, men påverkar inte betongens livslängd. Kalkutfällning beror till viss del på hög luftfuktighet vid gjutningen och är inte reklameringsbart.



## Balkong (aluminium)

Aluminiumbalkongen från Weland Aluminium är uppbyggd av en helt underhållsfri aluminiumprofil, samt gavelprofiler i rostfritt stål eller aluminium. Balkongen kan sopas eller under våren / sommaren spolas med vatten. OBS! Inga frätande kemikalier eller salt (vintertid) får förekomma. Trasmattor, plastmattor (typ plastgräs), bastmattor, heltäckningsmattor som binder fukt/vatten rekommenderas ej.



Anm:

I aluminiumprofilerna kan färgskiftning förekomma, beroende på lagring (före montage) eller ojämna miljöpåverkan. Dessa skiftningar jämnar oftast ut sig med tiden. Vid vissa bocklinjer i de rostfria detaljerna kan ibland en rand uppstå. Detta är inget som påverkar livslängden (resultat av en prägling efter bock-verktyget).



# Balkong (stål)

Stålbalkongen är en lätt konstruktion uppbyggd av varmförzinkad stålprofil med en cementbaserad skiva på ovansidan (kan bytas mot annat material). Balkongen är underhållsfri. Kan sopas. OBS! Inga frätande kemikalier eller salt (vinter-tid) rekommenderas. Trasmattor, plastmattor (typ plastgräs), bastmattor och heltäckningsmattor, som binder fukt/vatten, rekommenderas ej.



Anm:

Cementskivan är ett naturbaserat material där färgskiftningar eller nätmönster kan förekomma. Detta är ej reklamationsbart.





## Räcke (anodiserat)

Weland aluminiumräcke levereras alltid med profilerna anodiserade eller lackerade. Anodiserat räcke kan tvättas med vatten och svagt tvättmedel/tvållösning. Inga frätande eller starka kemikalier får förekomma. Detta gäller även skivmaterial typ Perstorp. Anodiseringen är väderbeständig och bibehåller sin ytfinish.



Anm:

Kapsnitt efterbehandlas ej.



## Räcke (lackerat)

Weland aluminiumräcke kan även levereras i pulverlackerat utförande. Pulverlackeringen levereras enligt IVF:s kvalitetskrav. Med ytfinish typ B = Beträktningsavstånd 3 meter för exteriört bruk. Pulverlackerat räcke kan tvättas med vatten och svagt tvättmedel/tvållösning. Pulverlackeringen är väderbeständig och bibehåller sin ytfinish.



Anm:

Kapsnitt efterbehandlas ej.



# Glas i balkongräcken och balkonginglasningar

Glas i balkongräcken eller balkonginglasningar bör rengöras i samma omfattning som fönster, ca 1 gång varannan månad eller oftare om så erfordras. Glasen rengörs med fönsterputs- eller handdiskmedel och vatten. Även ingående aluminiumprofiler och räckesstolpar (anodiserade eller pulverlackerade) rengörs på samma sätt.

Welands inglasningssystem är att betrakta som ett vindskydd för att förlänga vår- / höstsäsong samt att sänka ljudnivån vid hårt trafikerade vägar. Ett balkonginglasningssystem får aldrig betraktas som ett uterum. Det bör därför inte inredas med permanent golv eller mattor som kan skadas vid vattenintrång.



Anm:

Regnvatten i kontakt med färsk betong eller cementfog blir starkt alkaliskt. Vatten, som rinner eller stänker på glasen, bör snarast avlägsnas för att skador inte skall uppstå på glasen. Detta gäller även för ingående aluminiumprofiler och räckesstolpar (anodiserade eller pulverlackerade).

Glas, som skadas på detta sätt, är inte påverkbart av glasleverantören och är därför inte reklamationsbart.





## Balkonginglasningar



**Focus**



**Faber**



**Sober**



# Focus inglasning

## Öppna och stäng varsamt

Ryck inte hårt i fönsterbågarna. Fatta istället några decimeter ovanför nederkanten och flytta dem med en mjuk hand. Då glider de lätt och följsamt.

## Öppning och rengöring

Fönsterglasen kan vikas in på balkongen vid fönsterputsning. Innan öppning av glasen utföres skall bågen placeras i putsningsläge. Börja med den yttersta bågen i spåret, drag förbi de övriga för att friställa den helt.

Ett litet motstånd kan finnas när man drar förbi. Fortsätt sedan på samma sätt med övriga bågar.

## Lås och barnsäkerhet

Inglasningen är försedd med lås, för att undvika olyckor med barn och även en enkel låsning mot objudna gäster. Låset består dels av ett fast handtag och dels av ett nyckellås. Handtaget är fjäderbelastat och är monterat i sidostolpen. För att öppna trycker man på handtaget och frigör fönsterbågen. På andra sidostolpen finns ett nyckellås som öppnas med medföljande nyckel.

## Öppna fönsterna med bifogad nyckel

Vrid nyckeln varvid innerbågen öppnas och kan vikas in på balkongen för fönsterputsning. Lyft tillbaka bågen och lås sedan med nyckeln.

## Gör rent ibland

Torka rent handledarens glidspår från smuts så glider fönsterbågarna utan att kärva.

Använd mjuk borste och en fuktig trasa.

## Sidohängt fönster

Vid avfasat ytterhörn gäller följande! Bågen öppnas med bifogad nyckel vrid ett kvarts varv för att öppna, vrid åt andra hållet för att stänga. Vädringsbeslag som är monterat följer med när bågen öppnas, och ställer sig i ett låst vädringsläge. Tryck på armen och bågen frigörs från låsning vid stängning. Låt styrpinnen följa med mot öppning i beslaget så frigöres bågen och kan vikas in för fönsterputs

# OBS! Tänk på detta!

## Weland inglasningssystem

Weland inglasningssystem skall betraktas som ett vindsydd med glas. Inglasningssystemet förlänger vår och höstsäsongen, samt sänker ljudnivån vid starkt trafikerade vägar.

Ett balkonginglasningssystem får aldrig betraktas som ett uterum. Det bör därför inte inredas med permanent golv eller matta som kan skadas vid vattenintrång.

## Regnvatten

Regnvatten i kontakt med färsk betong eller cementfog blir starkt alkaliskt.

Vatten som rinner eller stänker på glaset bör snarast avlägsnas för att skador inte skall uppstå på glaset. Detta gäller även på ingående aluminiumprofiler.

Glas som skadats på detta sätt är inte påverkligt av glasleverantör och är därför inte reklamationsbart.

## Rengöring

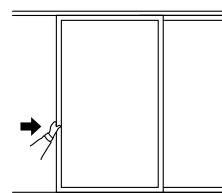
Glas rengöres i samma omfattning som fönster, ca en gång varannan månad eller oftare om så erfordras.

Fönsterputsmedel eller handdiskmedel och vatten. Även aluminiumprofilen rengöres på samma sätt.

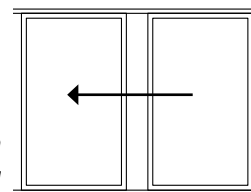
## Täpp inte till ventilationen

Inglasningen är i första hand till för ett vädersydd för balkongen. Det finns naturliga springor som släpper in luft och gör att ventilationen på balkongen blir bra. Täta därför inte med mattor, trasor eller liknande.

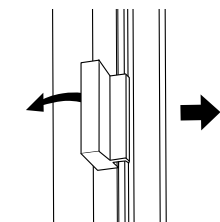
Öppna och stäng  
varsamt



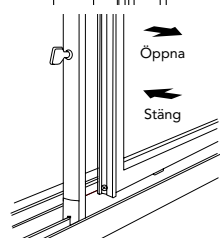
Öppning och  
rengöring



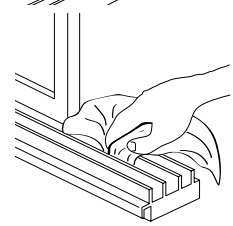
Lås och  
barnsäkerhet



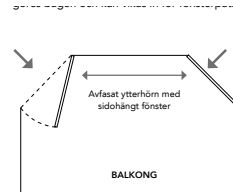
Öppna fönsterna  
med bifogad nyckel



Gör rent ibland



Sidohängt fönster



# Faber inglasning

## Öppna och stäng en lucka för vädring

Fäst glasstaven i valfri luckas övre öppningskrok och dra nedåt, samtidigt som du med fingret lyfter i kroken i bågens nederkant. Dra i detta läge glaset inåt mot dig och bågen stannar i ett vädringsläge.

Vid stängning trycks vädringsarmen lätt åt sidan och luckan trycks igen kraftfullt och bestämt, så att öppningsbeslagen låses fast.

## Öppna och stäng en lucka vid putsning (helt öppen)

Gör likadant som för öppning vid vädring. Därefter lösgörs vädringsarmen genom att föra den åt sidan, och lyfta den något. Då fjädrar vädringsarmen tillbaka under bågen och glasluckan har öppnats på vid gavel.

**OBS – vid stängning behöver du inte fälla tillbaka vädringsarmen manuellt i profilrälser, det sker automatiskt**

## Stänga en lucka

Håll ena handen mot glasluckans underkant, så att vädringsarmen inte kommer i kläm vid stängningen, håll den andra handen på glaset. Stäng luckan kraftfullt och bestämt, så att öppningsbeslagen låses fast. Vädringsarmen ska inte återställas manuellt, utan återgår automatiskt till sitt ursprungsläge.

## Öppna och stänga alla luckor

Öppna första glasluckan helt. Skjut intill nästa glas och öppna även det. Gör likadant med de följande glasen, ett i taget. För att stänga systemet börjar du med att stänga det sista glaset och skjuta det åt sidan till sitt ursprungsläge. Gör likadant med de följande glasen.

**OBS! Glasen kan bara skjutas åt sidan i stängt läge.**



Öppna en lucka



Stäng en lucka



Vädringsarm



Öppna alla luckor

# Skötselråd

Vid rengöring av glasen rekommenderar vi fönsterputsmedel eller handdiskmedel och vatten. Aluminiumprofilerna ska tvättas på samma sätt.

FABER vikklasssystem har horisontella gummilister som ev. behöver smörjas vår och höst. Smörj alltid med ett siliconsikt (typ Biltomas listskydds-silicon) på glidyterna som vetter mot luckan.

**Använd aldrig mineralbaserade smörjmedel (vanlig olja eller 5.56) det förstör listan.**

## Som ett vindskydd

FABER vikklasssystem ska betraktas som ett vindskydd med glas. Det gör att du kan njuta av din balkong redan tidigt på våren och långt in på hösten. Systemet skärmar också av ljud från omgivningarna, till exempel trafik. En balkonginglasning kan inte jämföras med ett uterum. Därför bör du inte inreda balkongen med permanent golv, matta eller möbler som kan skadas vid vattenintrång.

**OBS! Regnvatten i kontakt med färsk betong eller cementfog blir starkt alkaliskt.**

Vatten som rinner eller stänker på glaset bör snarast avlägsnas för att skador inte skall uppstå på glaset. Detta gäller även på ingående aluminiumprofiler.

Glas som skadats på detta sätt är inte påverkbart av glasleverantör och är därför inte reklamationsbart.



# Sober inglasning

## Skötselråd

Vid rengöring av glaset rekommenderar vi fönsterputsmedel eller handdiskmedel och vatten. Aluminiumprofilerna ska tvättas på samma sätt.

## Som ett vindskydd

SOBER vikglassystem ska betraktas som ett vindskydd med glas. Det gör att du kan njuta av din balkong redan tidigt på våren och långt in på hösten. Systemet skärmar också av ljud från omgivningarna, till exempel trafik.

En balkonginglasning kan inte jämföras med ett uterum. Därför bör du inte inreda balkongen med permanent golv, matta eller möbler som kan skadas vid vattenintrång.

## OBS! Regnvatten i kontakt med färsk betong eller cementfog blir starkt alkaliskt.

Vatten som rinner eller stänker på glaset bör snarast avlägsnas för att skador inte skall uppstå på glaset. Detta gäller även på ingående aluminiumprofiler.

Glas som skadats på detta sätt är inte påverkbart av glasleverantör och är därför inte reklamationsbart.

## Så här fungerar SOBER vikglassystem

### ÖPPNA

Trampa ned pedalen i botten så att den låser fast. (Bild 1)

Lyft säkerhetsspärren med foten och öppna dörren. (Bild 2)

### STÄNG

Stäng igen dörren med ett tryck.

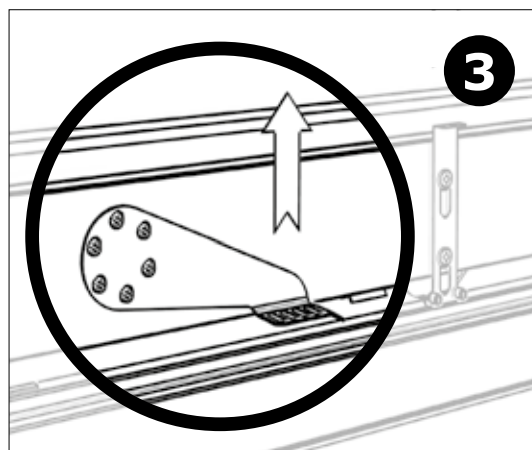
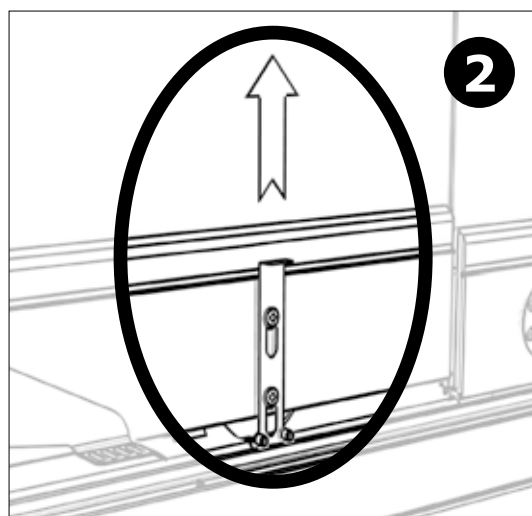
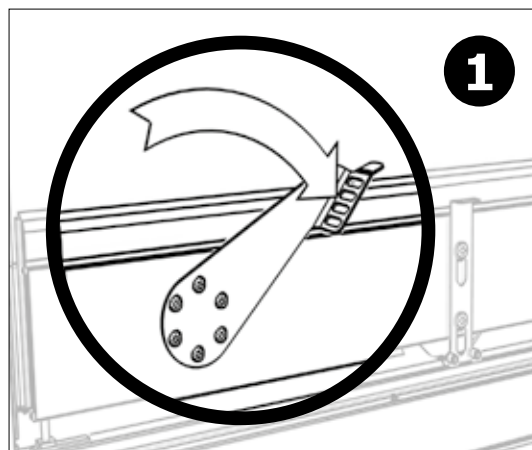
Trampa upp pedalen så att dörren faller ner på skenan (Bild 3)

### SKJUT DÖRRARNA ÅT SIDAN

Öppna första dörren helt, vid det ställe där alla dörrar skall parkeras. Skjut intill nästa dörr, gör likadant med de följande dörrarna.

För att stänga systemet, börjar du med att stänga den yttersta dörren, och skjuta den åt sidan till sitt ursprungliga läge. Gör likadant med de följande dörrarna.

## OBS! Dörrarna kan endast skjutas åt sidan i stängt läge.



# Förråd och Cykelskydd

## - Underhåll av tak & väggar

### Rengöring

För att bibehålla ett tilltalande utseende på väderskyddet krävs regelbunden rengöring. Väderskyddet är i övrigt underhållsfritt under normal påverkan från omgivande miljö.

### Hur ofta?

Det beror på många faktorer. Bl.a. väderskyddets utformning och tillval/utrustning, placering, omgivande miljö och nyttjandegrad. Som regel bör rengöring ske minst två gånger per år. När väderskyddet rengörs är det viktigt att profiler, skivor och tak rengörs samtidigt och med samma rengöringsmedel.

### Väggar

Observera att alkaliska rengöringsmedel inte får användas! Både aluminium och skivmaterial är känsliga för alkalier och får inte utsättas för påverkan av sådana. Om exempelvis betongvatten eller putsbruk kommit på lackade profiler och skivor är det viktigt att tvätta bort detta med vanligt vatten och en mjuk svamp. Använd endast svaga tvättmedel med pH-värde ca.5 för bästa resultat och längsta livslängd.

### Tak

Rengör takskivor med varmt vatten och en mjuk borste eller tvättsvamp. Smuts kan enkelt tas bort med vanligt rengöringsmedel utblandat med vatten. Ytan sköljs därefter med vatten. Algeläggning tas bort med algborttagningsmedel, med efterföljande tvätt enligt ovan.

Rengöring bör ej ske i direkt solljus eller i temperatur överstigande 25 grader C. Högtryckstvätt bör ej användas då den kan förstöra ytan i takskivorna. Skivorna får under inga omständigheter rengöras med organiska lösningsmedel, slipande eller polerande medel, eller vaxbehandlas. Denna behandling ödelägger det UV-skydd som finns på plasten, med reducerad livslängd som följd.

### Snöröjning

Taket är konstruerat för att tåla de snömängder som normalt råder i er zon.

Om taket utsätts för onormalt mycket snö, så som drivbildning eller nederbörd utöver det normala, bör/skall taket snöröjas för att undvika ev. deformation.





# Aluminiumdörrar och Fasadpartier

## Rengöring & skötsel

Regelbunden rengöring och skötsel är grundförutsättningen för att livslängd och funktion ska uppnås.

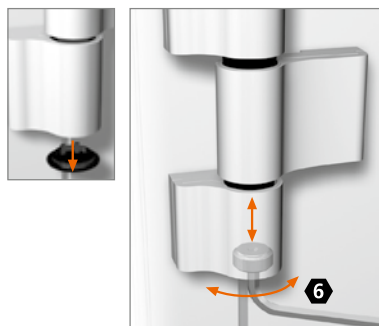
Aluminium och glas är känsliga för alkaliska rengöringsmedel. Rengör med vanligt vatten och svamp - milda, neutrala tvättmedel kan dock användas med försiktighet. Använd inte rengöringsmedel med sliptillsatser. Betongvatten eller bruk måste omgående tvättas bort.

Lås, gångjärn, slutbleck/ elslutbleck och dörrstängare ska hållas rätt injusterade. Röriga delar i lås skall hållas lätt insmorda med därtill avsedda produkter (t.ex. ASSA Låsspray). Skruvar och beslag kontrolleras så att de är åtdragna. Kontrollera avstånd mellan låskolv och slutbleck (särskilt viktigt för elslutbleck). Kontrollera så att dräneringshål inte är igen-täppta och att glas - och tätningsgummin är hela och täta.

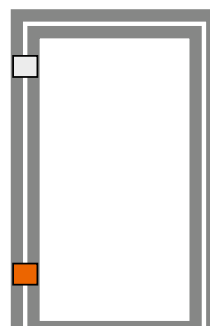


## Justering Gångjärn

### Höjd inställning



Tag bort undre pvc täcklock. Höjdinställning + 3/- 2 mm. Sätt på pvc täcklock.



Höjd inställning bara på det undre gångjärnet. Det övre gångjärnet efterjusteras bara.

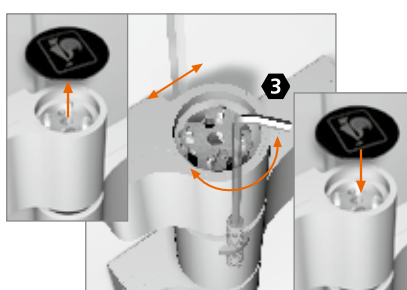
### Horisontal inställning



Täcklocket säkras från baksidan.



Lösa insex skruv ett halvt varv.

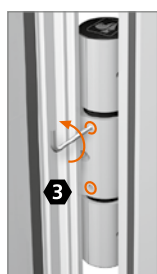


Tag bort pvc täcklock. Horisontal  $\pm 2,5$  mm. Sätt på pvc täcklock.



**Viktigt:** Lås insexskruvar växlande.

### Demontering på byggarbetsplatsen



Lösa insexskruvar.



Tag bort pvc lock.



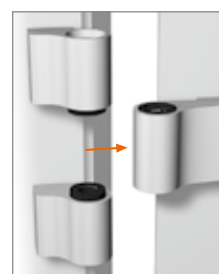
Skruva ut tryckspindeln.



Tag bort medbringaren.



Tag ur lagertapp underifrån.



Häng av dörrbladet.



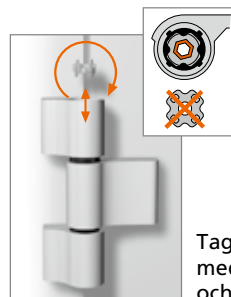
## Ändra tätningstryck



Tag bort pvc lock.



Skruva ut tryckspindeln.

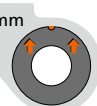


Tag ur medbringaren, vrid och sätt tillbaka.



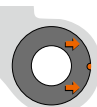
Vrid lagerhysan  $\pm 90^\circ$  tills den kommer i sitt läge. (Tätningstryck  $\pm 0,5$  mm).

- 0,5 mm



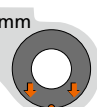
Efter justering **skall** makeringen visa bakåt på bussningselementet.

0 mm



Nollposition

+ 0,5 mm



Efter justering **skall** makeringen visa framåt på bussningselementet.



Tag bort medbringaren och sätt i den i det undregångjärnsdelen.

**Viktigt! Alla** markeringar på bussningselementet måste **alltid** visas i samma riktnig.



Lagerbussning i underhållsfritt material av teflon.  
**PVC-får ej smörjas!**



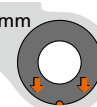
Vrid lagerbussning  $\pm 90^\circ$  med medbringaren tills den kommer i sitt spår.

- 0,5 mm



Efterjustering **skall** makeringen visa bakåt på bussningselementet.

+ 0,5 mm



Efter justering **skall** makeringen visa framåt på bussningselementet.



Positionera medbringaren i den övre karm gångjärns delendelen.



Montera tryckspindel.



Sätt på båda pvc täcklocken.

## Andra produkter från Weland Aluminium



Aluminiumdörrar



Fasadpartier



Trappor i aluminium



Aluminiumramper



Miljöstationer



Aluminiumräcken



Cykelskydd

# **WELAND** ALUMINIUM

Weland Aluminium AB • Björnstorpsvägen 2 • 342 30 Alvesta  
Tel. 0472-445 00 • Fax. 0472-400 29  
E-post: [info@welandalumi.se](mailto:info@welandalumi.se) • Internet: [www.welandalumi.se](http://www.welandalumi.se)